



PEREYRA
LUCENA

PEREYRA LUCENA 2525



PEREYRA
LUCENA
PEREYRA LUCENA 2525

1·2·3 AMB + AMENITIES

EXCELENTE UBICACIÓN UNIDADES PREMIUM AMBIENTES CONFORTABLES

El edificio está estratégicamente ubicado en Pereyra Lucena 2525, Palermo Chico, Ciudad Autónoma de Buenos Aires, entre Avenida Las Heras y Avenida del Libertador. Contempla la construcción de aproximadamente 1.650 m² de semipisos residenciales premium de dos y tres ambientes.

Todo el proyecto está pensado para que la gente disfrute desde el primer momento: una impactante arquitectura, espacios amplios y luminosos, balcones y terrazas en todas las unidades, materiales nobles y de la más alta calidad y cómodos amenities: rooftop con piscina, solarium y SUM con parrilla, y, para estadías cortas, sector de late check out y laundry.

.02



SOLARIUM



PISCINA



PARRILLA



S.U.M.



ATRATIVIVOS

- 1. Museo Nacional de Bellas Artes
- 2. Malba
- 3. Marq
- 4. Museo Evita
- 5. Museo Nacional de Arte Decorativo
- 6. Parque Las Heras
- 7. Plaza Francia
- 8. Cementerio de la Recoleta
- 9. Alcorta Shopping
- 10.Patio Bullrich
- 11. Recoleta Urban Mall
- 12.Parque Thays
- 13. Biblioteca Nacional
- 14.Facultad de ingeniería
- 15.Facultad de Derecho
- 16.Alvear Palace
- 17.Palacio Duhau
- 18.Centro de Convenciones Buenos Aires
- 19.Televisión Pública Argentina





04 Vista Acceso



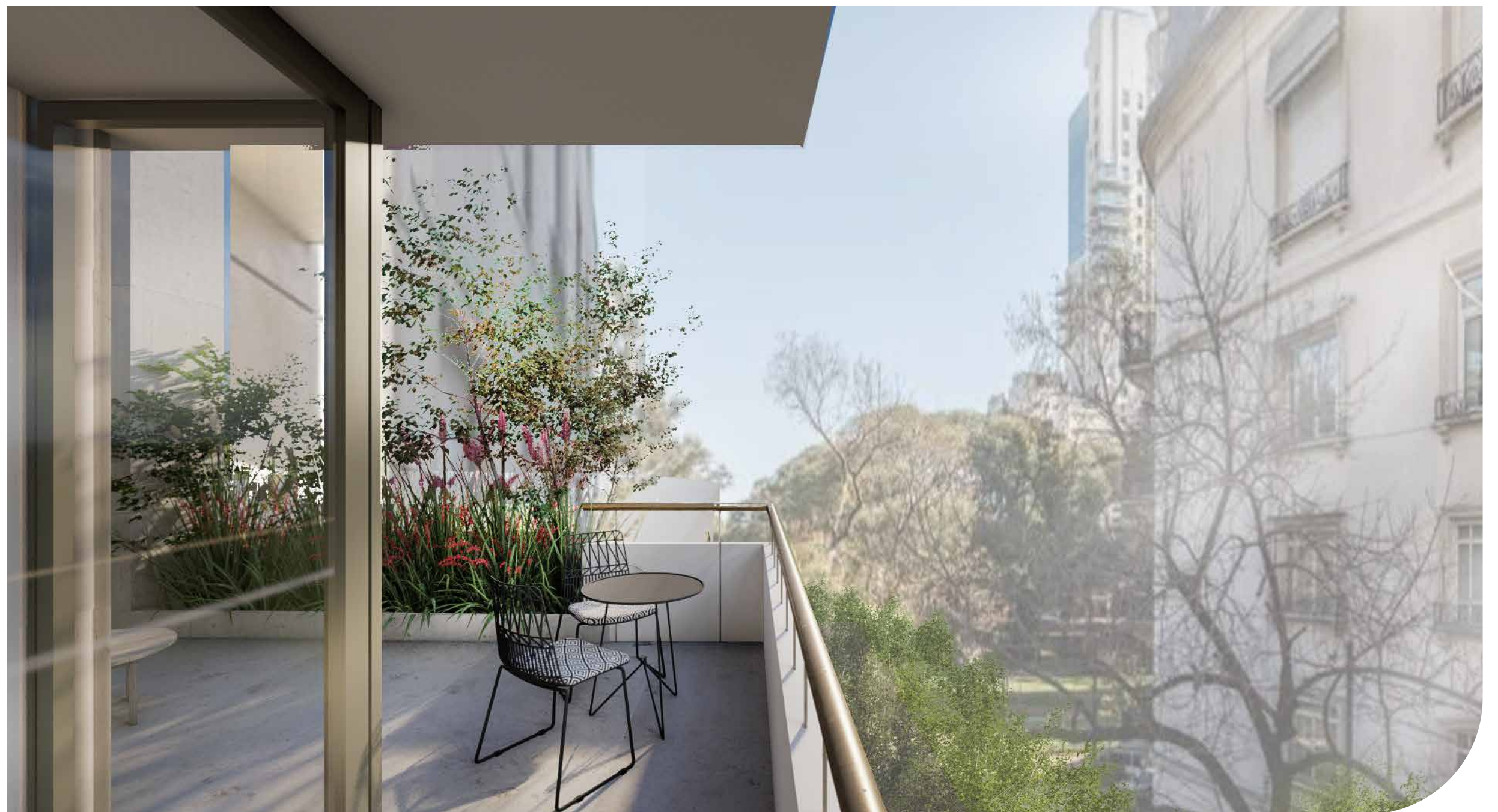
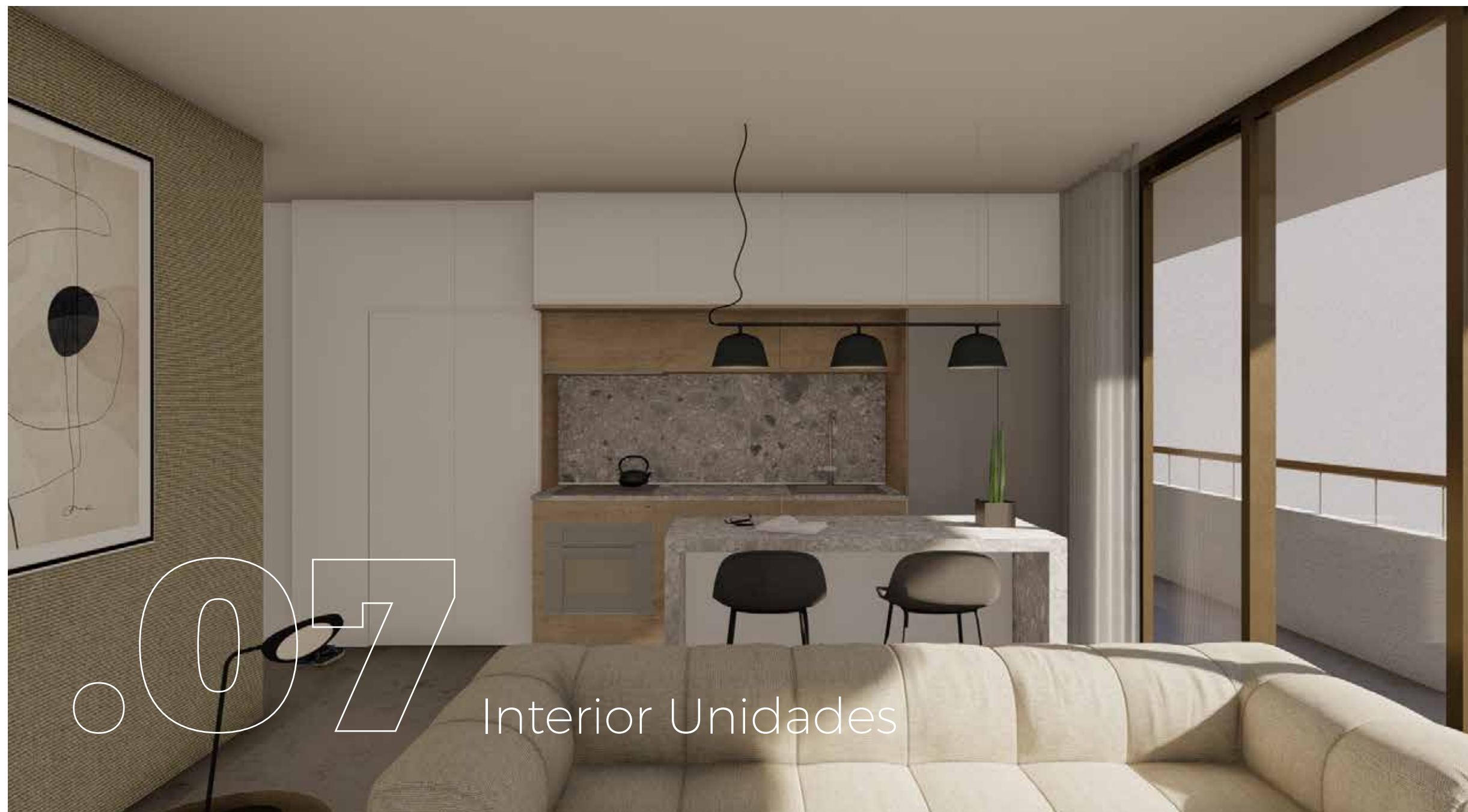
05

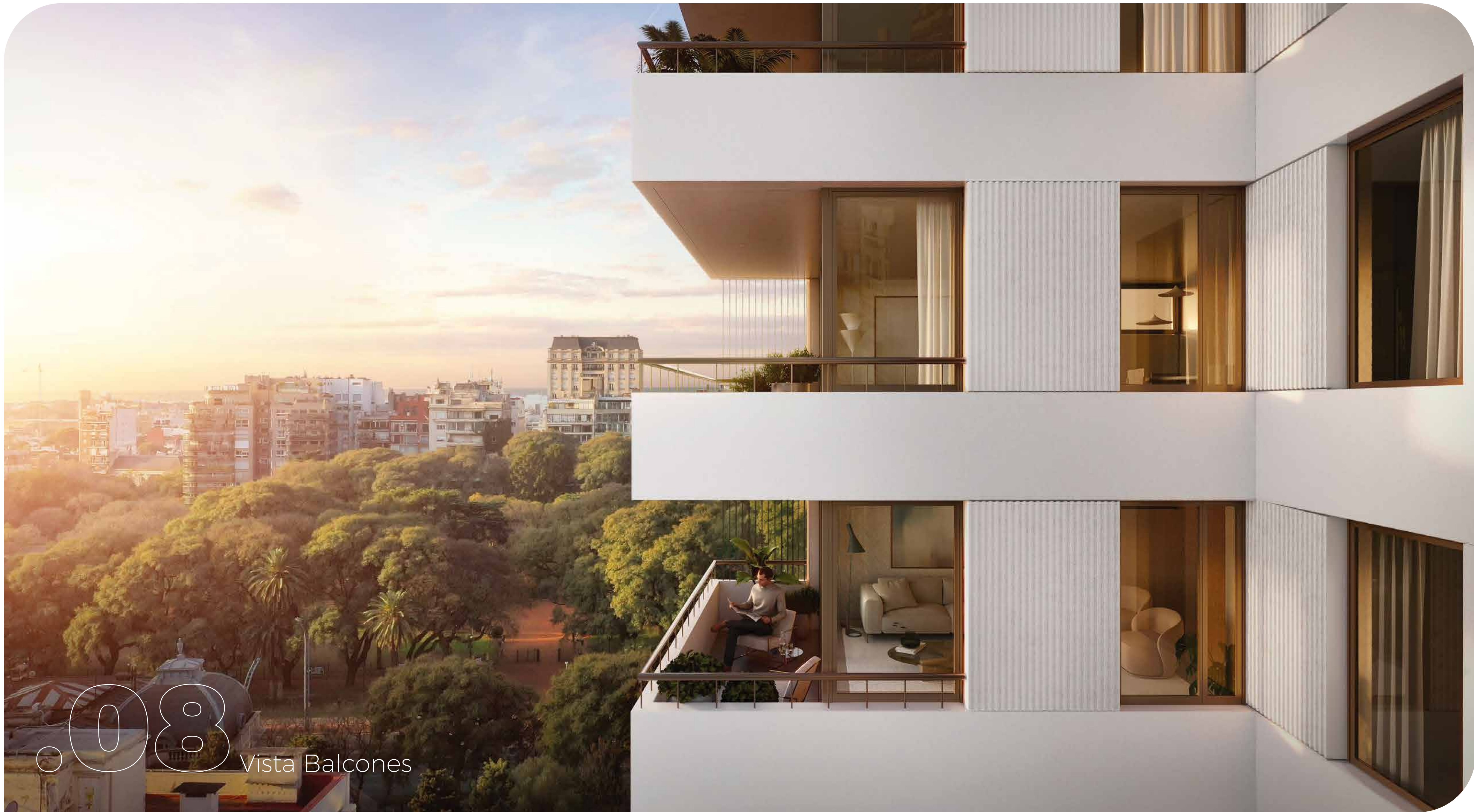
Vista Acceso



06

Interior Unidades





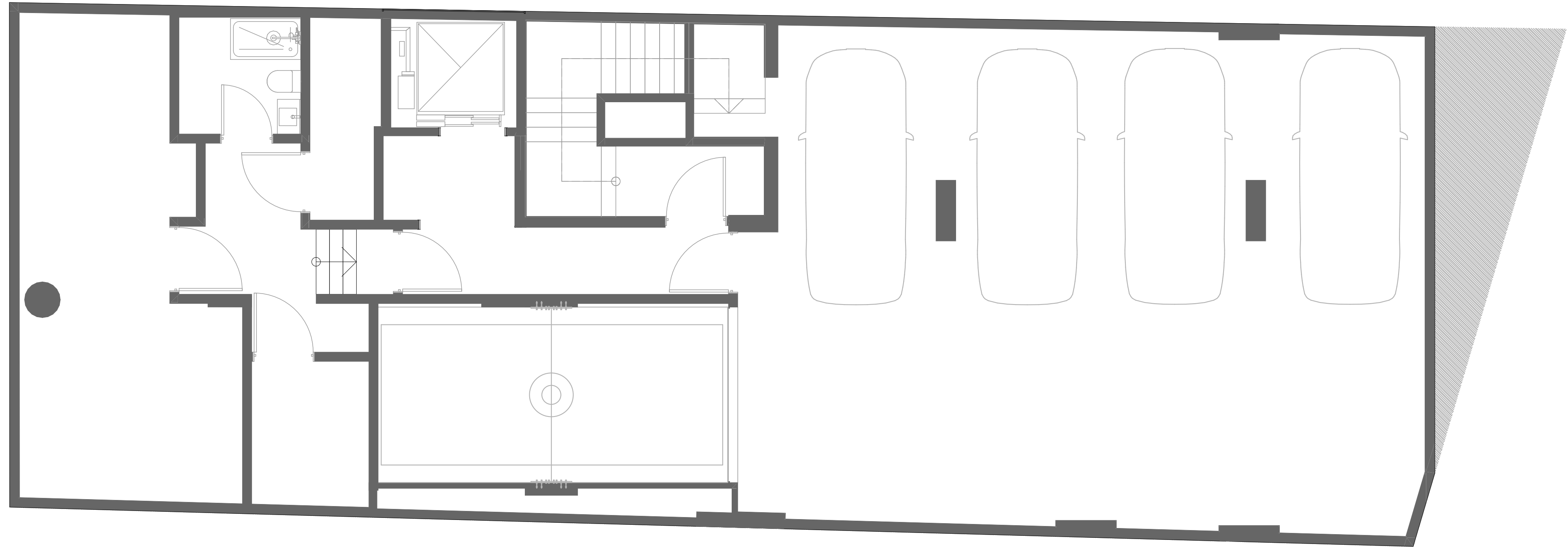
08

Vista Balcones



Amenities

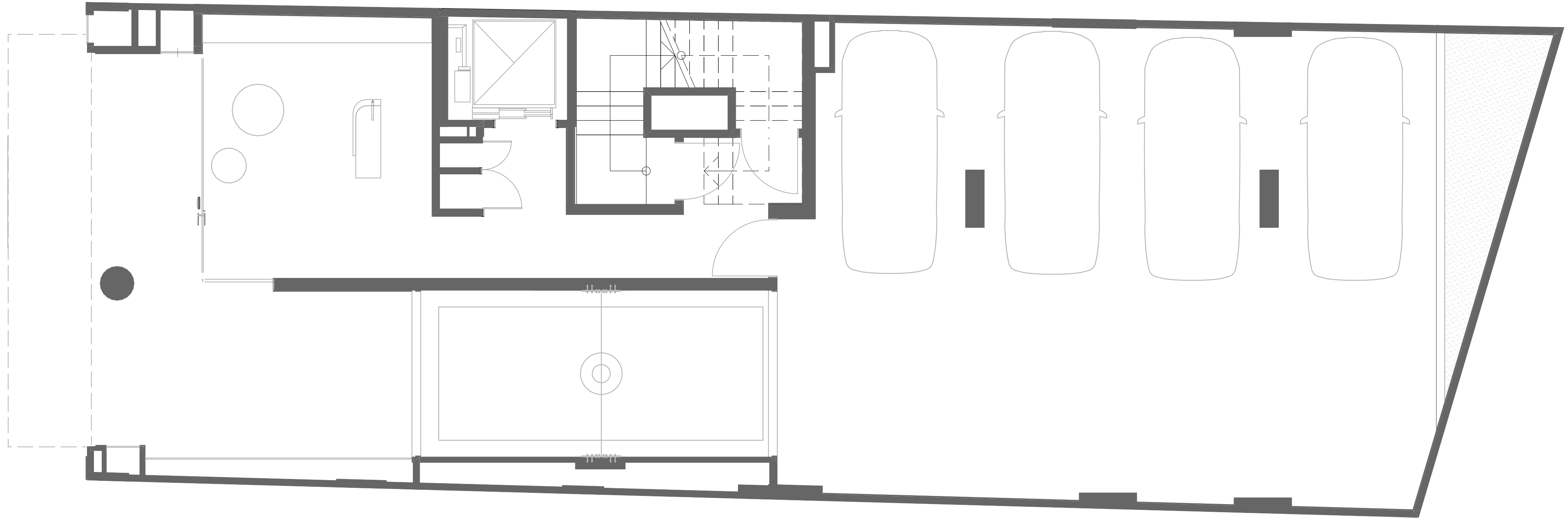
10 Plantas



SS

SUBSUELO

Superficie Total: 213,40m²

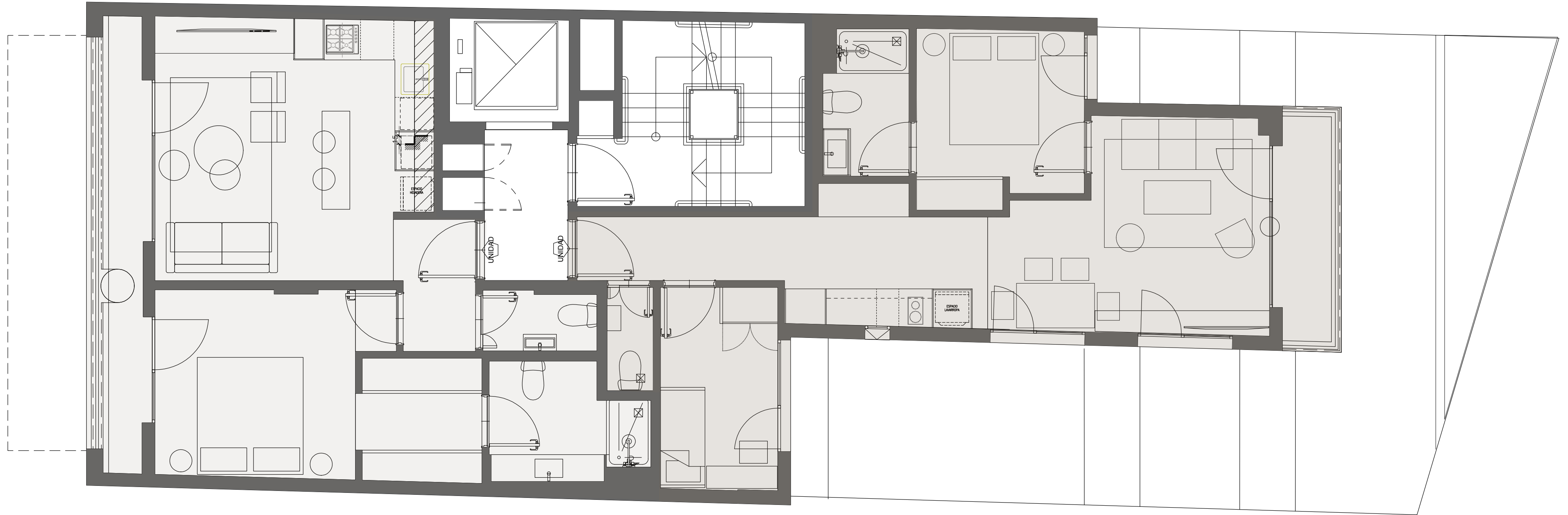


PB

PLANTA BAJA

Superficie Cubierta: 85,32m²
Superficie Semicubierta: 78,50m²
Superficie Descubierta: 53,18m²

12 Plantas



1º PISO

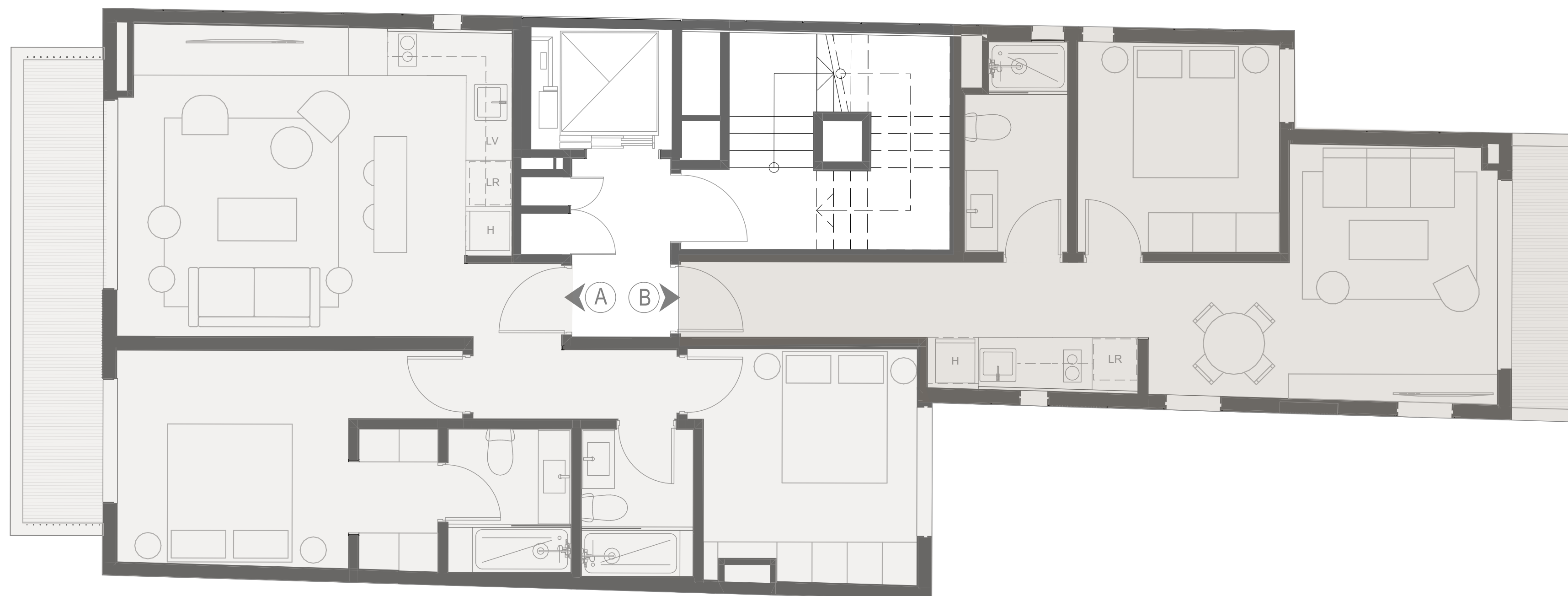
DEPARTAMENTO A

Superficie Total: 64,74m²
Superficie Cubierta: 57,04m²
Superficie Descubierta: 7,70m²

DEPARTAMENTO B

Superficie Total: 51,49m²
Superficie Cubierta: 47,01m²
Superficie Descubierta: 4,48m²

13 Plantas



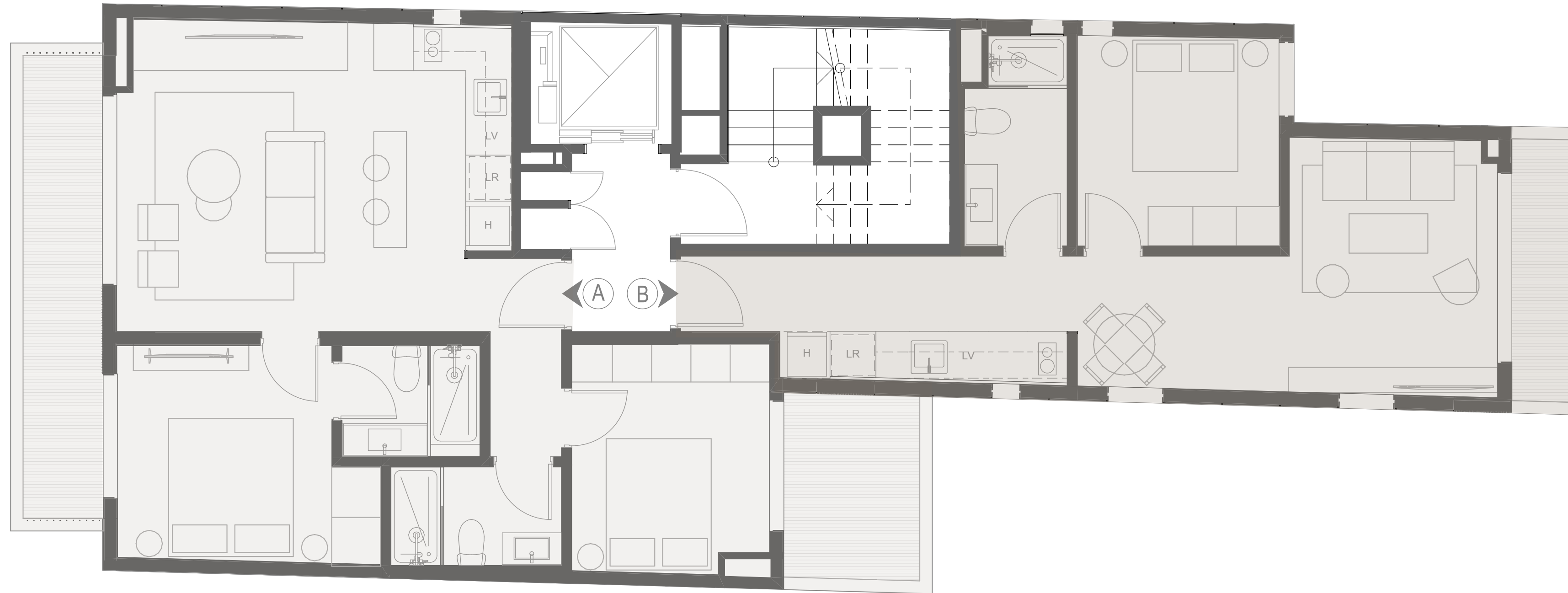
2°-6° PISO

DEPARTAMENTO A

Superficie Total: 90,01m²
Superficie Cubierta: 79,65m²
Superficie Descubierta: 10,36m²

DEPARTAMENTO B

Superficie Total: 53,88m²
Superficie Cubierta: 49,39m²
Superficie Descubierta: 4,49m²



7° PISO

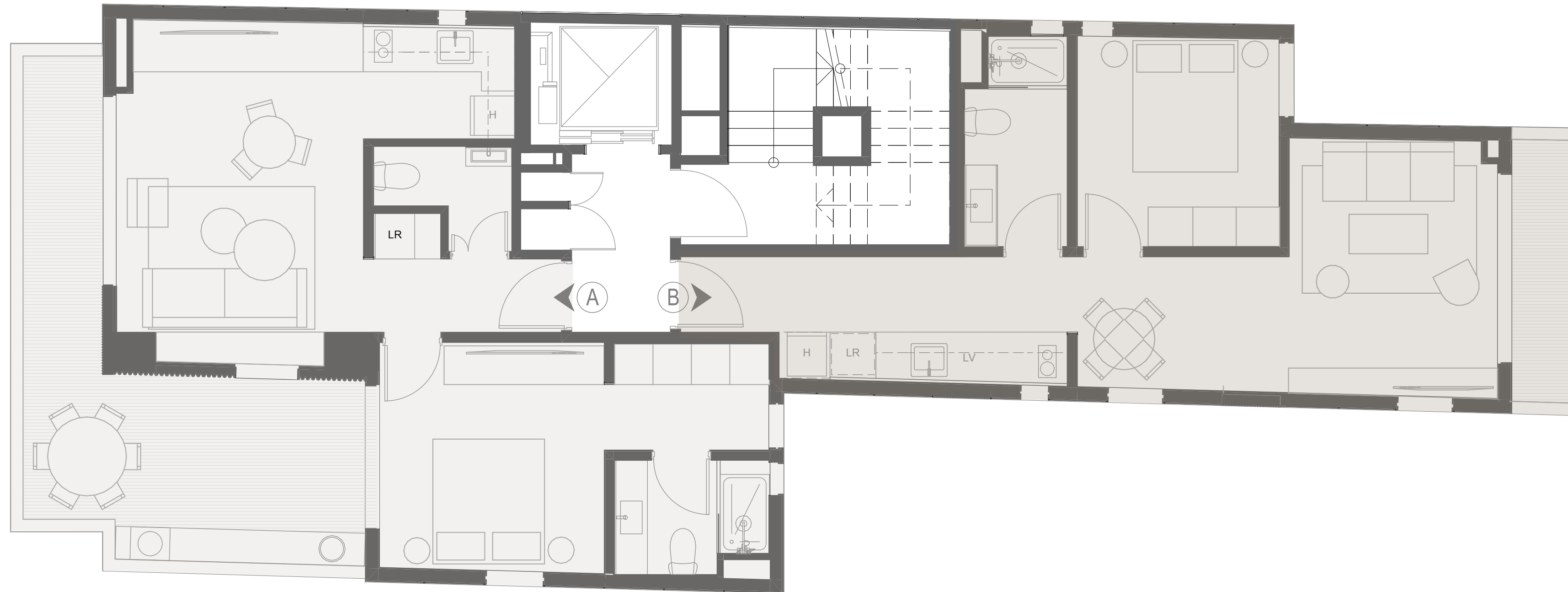
DEPARTAMENTO A ■

Superficie Total: 78,37m²
Superficie Cubierta: 61,18m²
Superficie Descubierta: 6,79m²

DEPARTAMENTO B ■

Superficie Total: 55,36m²
Superficie Cubierta: 50,75m²
Superficie Descubierta: 4,61m²

15 Plantas



8° PISO

DEPARTAMENTO A

Superficie Total: 79,95m²
Superficie Cubierta: 57,54m²
Superficie Semicubierta: 7,01m²
Superficie Descubierta: 15,40m²

DEPARTAMENTO B

Superficie Total: 55,36m²
Superficie Cubierta: 50,75m²
Superficie Semicubierta: 4,61m²

16

Plantas



9°-10° PISO

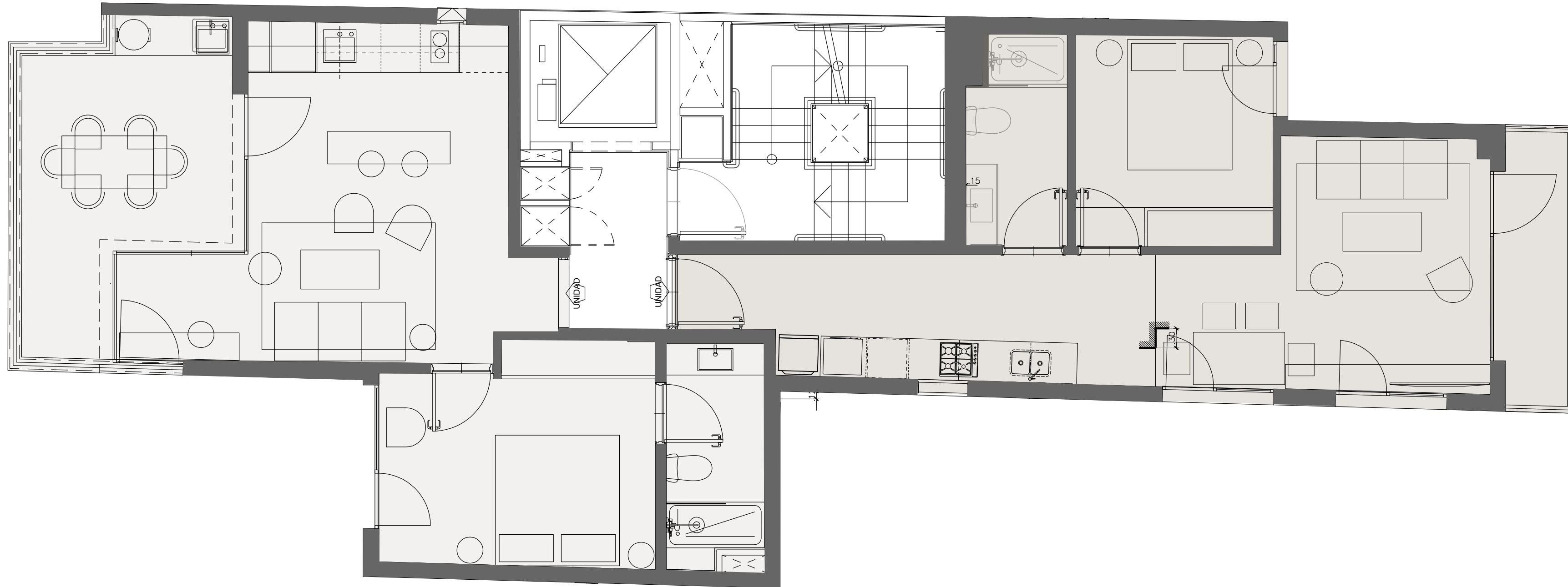
DEPARTAMENTO A

Superficie Total: 66,06m²
Superficie Cubierta: 59,12m²
Superficie Semicubierta: 6,94m²

DEPARTAMENTO B

Superficie Total: 55,36m²
Superficie Cubierta: 50,75m²
Superficie Semicubierta: 4,61m²

17 Plantas



11° PISO

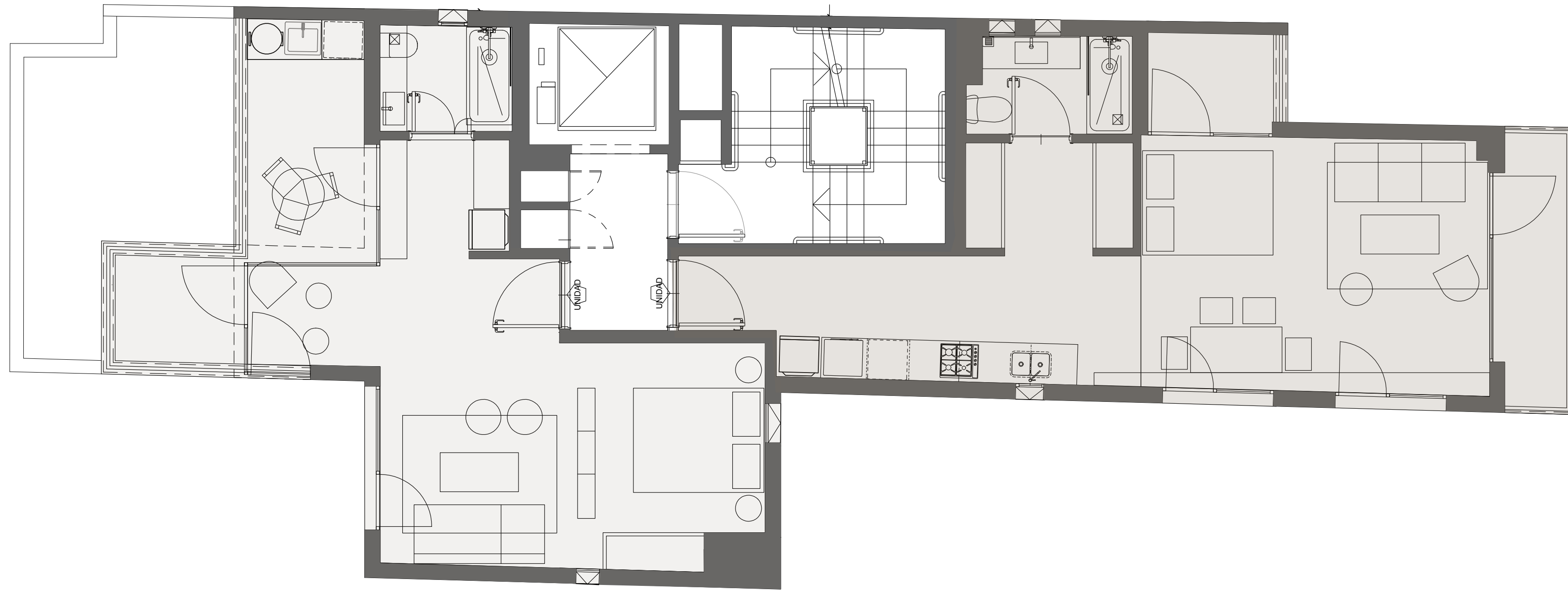
DEPARTAMENTO A ■

Superficie Total: 70,41m²
Superficie Cubierta: 52,31m²
Superficie Descubierta: 18,10m²

DEPARTAMENTO B ■

Superficie Total: 55,36m²
Superficie Cubierta: 50,75m²
Superficie Semicubierta: 4,61m²

18 Plantas



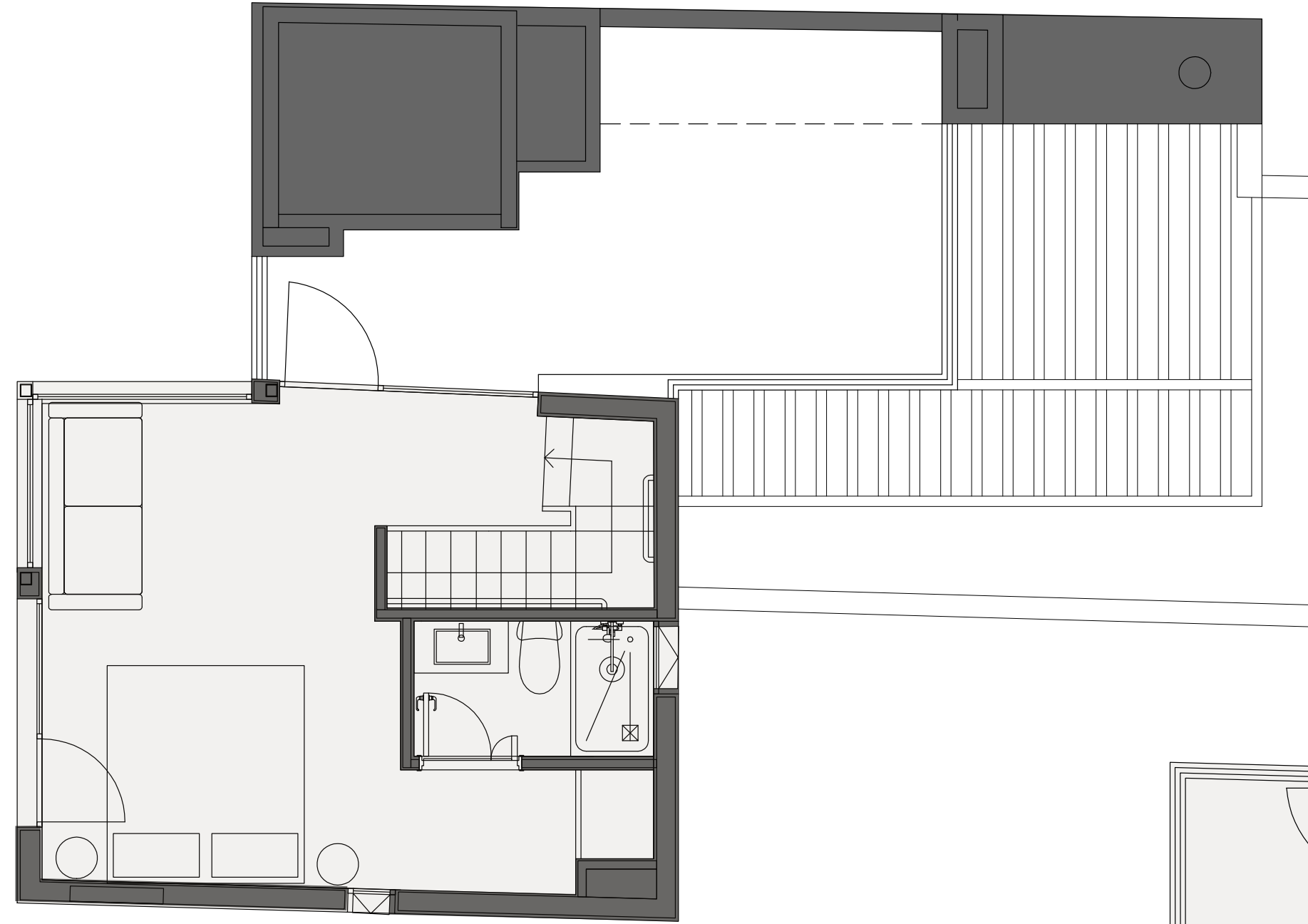
12° PISO

DEPARTAMENTO A

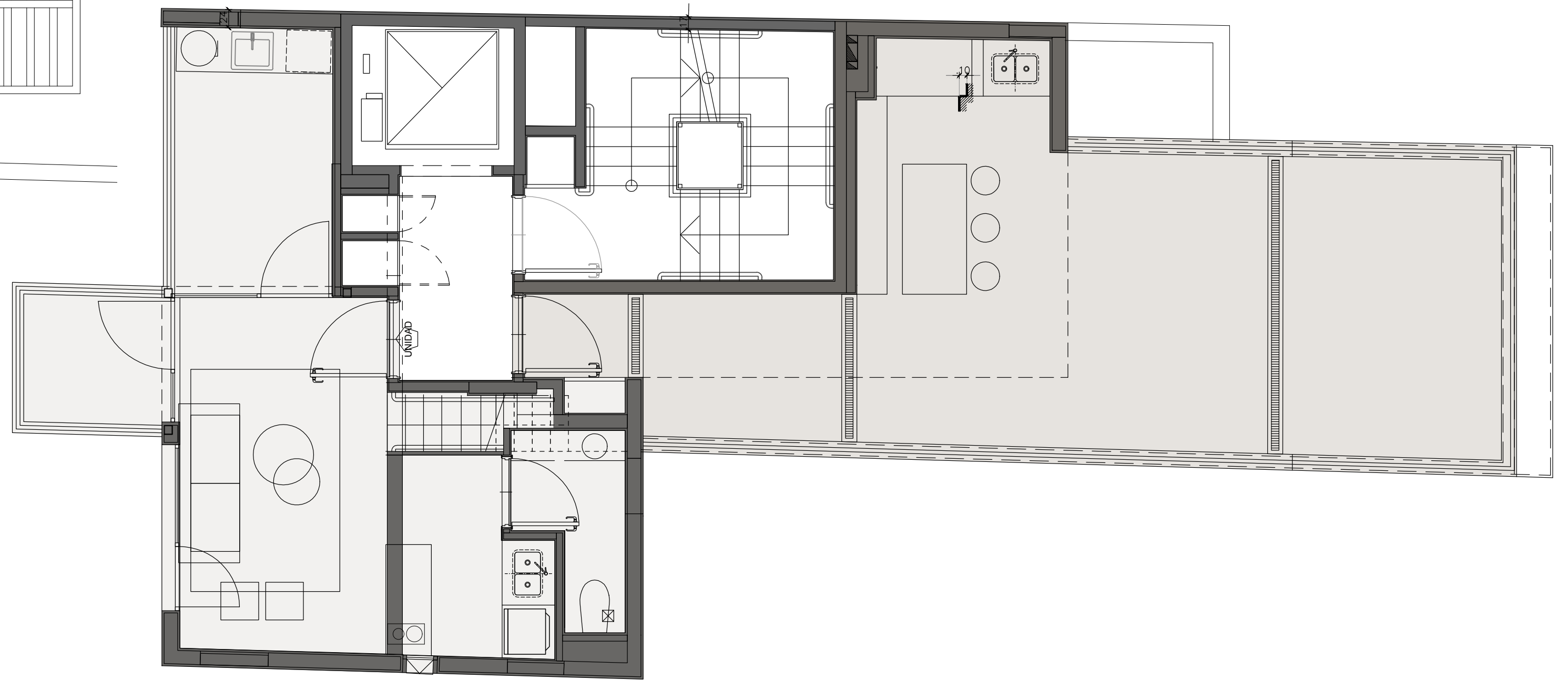
Superficie Total: 42,66m²
Superficie Cubierta: 37,04m²
Superficie Descubierta: 11,23m²

DEPARTAMENTO B

Superficie Total: 55,01m²
Superficie Cubierta: 48,60m²
Superficie Semi-Cubierta: 4,74m²
Superficie Descubierta: 3,33m²



Planta alta del dúplex



Planta baja del dúplex

19 Plantas

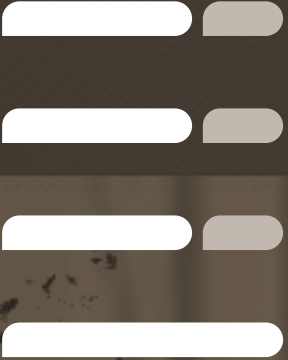
13°
PISO
EN DÚPLEX

DEPARTAMENTO D

Superficie Total: 65,27m²
Superficie Cubierta: 60,45m²
Superficie Descubierta: 9,63m²

AMENITIES

Superficie Descubierta: 50,46m²



PEREYRA
LUCENA

PEREYRA LUCENA 2525

20

MATERIALES Y TERMINACIONES DE CALIDAD PREMIUM

- Revestimientos y pisos de materiales nobles como porcelanatos, madera, mármoles y aceros en Hall de Acceso combinados con enlucidos y pintura al latex.
 - Iluminación con tecnología LED y artefactos de iluminación de primera línea en áreas comunes.
 - Aberturas con perfilería de aluminio o PVC y sistema de doble vidriado hermético (DVH).
 - Puertas de acceso a las unidades enchapadas en madera con herrajes de primera calidad y aptos cerradura electrónica para el control de acceso.
 - Pisos de porcelanatos y placas de similares características en unidades y áreas comunes.
 - Griferías y artefactos sanitarios de alta gama en baños y toillettes.
 - Muebles de cocina, bajo mesadas y alacenas de diseño, y artefactos de primera marca.
 - Mesadas de Silestone, Neolith, granito negro absoluto o materiales de calidad similar y artefactos de cocina de primeras marcas (Franke, Candy, Samsung o similares).
 - Espacio apto para washing closet en unidades según tipología.
 - Pre instalación de AA para equipos multisplit frio/calor en todos los ambientes.
 - Ascensor inteligente de última generación
 - Monta vehículos con puertas automáticas
 - Instalación Sanitaria presurizada
 - Agua caliente central
 - Frentes de placard y espacio para vestidor según tipología. No se entregan interiores de placard ni vestidores equipados.
-

NIUDEVELOPMENTS.COM/PL2525

DESARROLLA

niu

PROYECTO Y DIRECCIÓN

RDR
arquitectos

A+ | ezequiel ÁLVAREZ
+ asociados

PARTNERS

MILLS
CAPITAL
GROUP

SIE7E
REAL ESTATE

DARIA